

OBEC SLOVENSKÁ ĽUPČA
Nám. SNP č. 13, 976 13 Slovenská Ľupča

Číslo spisu: OUSL-S2022/00661-VKL-ozn.

V Slovenskej Ľupči, dňa 04.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENIE

**o začatí územného konania o umiestnení stavby
s upustením od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Navrhovateľ, Ing. Peter Gregor, Záhradná 45, 976 13 Slovenská Ľupča, v zastúpení Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica, podal dňa 20.06.2022, na Obec Slovenská Ľupča, stavebný úrad podľa § 35 ods. 1 zák. č. 50/1976 (stavebný zákon) „Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby“, na stavbu „**Bytový dom Májová**“, situovaný na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča, s napojením na jestvujúce inžinierske siete navrhovanými prípojkami, ktoré sú situované na parcelách KN C č. 214, KN C č. 213, KN C č. 1861 (KN E č. 1-359, KN E č. 1-358/2 a KN E č. 1-352/3) a KN C č. 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča a spevnené plochy situované na parcelách KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie pre umiestnenie vyššie uvedenej stavby.

V členení na stavebné objekty:

SO 01 Bytový dom, situovaný na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, situované na parcelách KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 03 Vodovodná prípojka, situovaná na parcele KN C č. 1861 (KN C č. 1-352/3) a KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie, situovaná na parcelách KN C č. 1861 (KN E č. 1-358/2) a KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 05 Dažďová kanalizácia a ORL, situovaná na parcelách KN C č. 1861 (KN E č. 1-359), KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 06 NN Prípojka, situovaná na parcelách KN C č. 214, KN C č. 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 07 Vonkajšie osvetlenie, situované na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

SO 08 Sadovnícke úpravy, situované na parcele KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča.

Územné konanie bolo „Rozhodnutím č. OUSL-S2022/00661“, Ev. č. ÚR-04a/2022, zo dňa 14.07.2022 prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie predmetného návrhu o chýbajúce doklady. Požadované doklady boli doplnené, spolu s upravenou dokumentáciou, na Obec Slovenská Ľupča, dňa 22.08.2022 a naposledy dňa 14.10.2022.

Účastníci konania: fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o umiestnení vyššie uvedenej stavby priamo dotknuté, v konaní sa upovedomujú verejnou vyhláškou.

Obec Slovenská Ľupča, zastúpená Mgr. Rolandom Lamperom – starostom obce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona

Oznamuje

začatie územného konania o umiestnení stavby „Bytový dom Májová“, situovaný na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča, s napojením na jestvujúce inžinierske siete navrhovanými prípojkami, ktoré sú situované na parcelách KN C č. 214, KN C č. 213, KN C č. 1861 (KN E č. 1-359, KN E č. 1-358/2 a KN E č. 1-352/3) a KN C č. 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča a spevnené plochy situované na parcelách KN C č. 214 a KN C č. 213, k.ú. Slovenská Ľupča, dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Rozsah stavby: podľa dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, ktorú vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.

Bytový dom, je situovaný na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča. Navrhnutý je ako štvorpodlažný murovaný objekt s jedným ustúpeným podlažím (s plochou menej ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia), bez podpivničenia, pôdorysného rozmeru 18m x 38,2m.

Na prízemí bytového domu je navrhnutý nebytový priestor so sociálnym zázemím, so samostatným vstupom (na severozápadnom priečelí). Vstup do bytového domu je situovaný na juhozápadnom priečelí. Z chodby sú prístupné: výťah, schodisko, kobky, technické miestnosti a päť dvojizbových bytov. Na 2NP až 4.NP je na každom podlaží navrhnutých sedem bytov, na ustúpenom podlaží sú navrhnuté dva byty. Jednotlivé podlažia sú prístupné vnútorným schodiskom a výťahom.

Zakladanie bytového domu je navrhnuté plošné, na základových pásoch. Konštrukčný systém je navrhnutý ako monolitický ŽB skelet so ŽB doskami a prekladmi. Murivo bude výplňové, resp. deliace.

Prístup bude zabezpečený z miestnej komunikácie (ulica 1. Mája) v rámci obce. Parkovanie pre navrhovaný objekt je situované na plochách mimo navrhovaného objektu, na spevnených plochách je navrhnutých 41 parkovacích miest, vrátane dvoch miest pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie (imobilní).

Potrebné parkovacie miesta na pokrytie zvyšnej kapacity potrieb bytov a nebytového priestoru (osem parkovacích miest - 8PM) sú navrhnuté na parcele KN-C 213 vo vlastníctve DOMY SUCHÝ VRCH, s.r.o., Bakossova 25, Banská Bystrica 97401, na základe nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Bytový dom bude napojený na jestvujúce inžinierske siete v danej lokalite a to vodovod, elektriku, splaškovú a dažďovú kanalizáciou.

Základné údaje o stavbe:

Zastavaná plocha bytový dom:	688 m ²
Úžitková plocha:	476 m ²
Úžitková plocha 2.NP:	538 m ²
Úžitková plocha 3.NP:	538 m ²
Úžitková plocha 4.NP:	538 m ²
Úžitková plocha:	246 m ²
Obostavaný priestor:	4100 m ²
Spevnené plochy a komunikácie:	1250m ²
Najvyšší bod atiky od +-0,000:	16,2 m
Riešené územie:	2630 m ²
Plocha zelene:	692 m ²
+-0,000 = 372,73 m.n.m.	

Účel stavby: podľa § 43b, ods. 1, písmeno a) stavebného zákona: bytová budova - bytový dom

Napojenie na dopravný systém:

Navrhovaný bytový dom bude na existujúcu komunikačnú sieť napojený novou prístupovou komunikáciou stykovou križovatkou s existujúcou obecnou komunikáciou (ul. 1. mája). Prístupová komunikácia je

navrhnutá ako slepá ulica bez ďalšieho pokračovania a bude primárne zabezpečovať prístup k novým parkovacím plochám určeným pre potreby bytového domu. Jedná sa o obojsmernú komunikáciu so šírkou jazdného pruhu $\bar{s} = 3,0$ m. Okrem parkovacích miest na novej parkovacej ploche vznikne nová parkovacia plocha aj pozdĺž existujúcej obecnej komunikácie.

Umiestnenie stavby:

SO 01 Bytový dom, bude osadený na parcele KN C č. 214, k.ú. Slovenská Ľupča.

- Severovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti max. 12,5 m od hranice parcely KN C č. 277/2, k.ú. Slovenská Ľupča.
Severovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti min. 8,5 m od hranice parcely KN C č. 277/13, k.ú. Slovenská Ľupča.
Severovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 2,0 m až 4,0 m od hranice parcely KN C č. 215, k.ú. Slovenská Ľupča.
Severovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 14,75 m od juhozápadného priečelia bytového domu s.č. 371, ktorý je postavený na parcele KN C č. 276/1, k.ú. Slovenská Ľupča.
- Juhovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 1,3 m od parcely KN C č. 216/1, k.ú. Slovenská Ľupča.
Juhovýchodné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 16,05 m od parcely KN C č. 216/2, k.ú. Slovenská Ľupča.
- Juhozápadné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 19,8 m od parcely KN C č. 212, k.ú. Slovenská Ľupča.
Juhozápadné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 26,65 m od severovýchodného priečelia bytového domu s.č. 644 parcely KN C č. 212, k.ú. Slovenská Ľupča.
- Severozápadné priečelie navrhovaného bytového domu bude osadené vo vzdialenosti 6,9 m až 7,1 m od parcely KN C č. 1861, k.ú. Slovenská Ľupča (stavebná čiara).

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliada. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom obecnom úrade počas stránkových hodín.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť ku konaniu písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa ustanovenia § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní danej stavby neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré mohli byť uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

.....
Mgr. Roland Lamper
starosta obce Slovenská Ľupča

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej iba správny poriadok) v súčinnosti s ustanovením § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej iba stavebný zákon).

V zmysle ust. § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) v platnom znení musí byť toto oznámenie vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča, 15 – ty deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto oznámenia účastníkom konania.

Toto oznámenie je súčasne zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce Slovenská Ľupča.

Vyvesené / Zvesené:

(Pečiatka a podpis organizácie, ktorá potvrdzuje vyvesenie a zvesenie.)

Príloha (na zverejnenie a doručenie): 1 x výkres č. C2 – Koordinačná situácia, ktorý vypracovala spoločnosť ECOHAUS, s.r.o., Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica, ktorú autorizačne overila Ing. arch. Vlasta Ilievová, autorizovaný architekt č. opr. 1566AA.

Doručí sa (s prílohou): Účastníkom konania - fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v konaní sa predmetné oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie (s prílohou):

1. Dušan Strelec, Žltý piesok 10, 974 01 Banská Bystrica
2. OkÚ BB – OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
3. OkÚ BB – OSZP-OPaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
4. OkÚ BB – OSZP/ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
5. OkÚ BB – OKR, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
7. RÚVZ, Cesta k nemocnici č. 1, Banská Bystrica
8. MO SR, Agentúra správy majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
9. MV SR, CP BB, Odd. telekomunikačných služieb, Ul. 9. Mája 1, 974 86 Banská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ul. 8, 975 65 Banská Bystrica
11. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol., a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
13. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Michlovský, s.r.o., UC2 - UC Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SVP, štátny podnik, odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
18. Obec Slovenská Ľupča, Námestie SNP 1/13, 976 13 Slovenská Ľupča